

Продажа офисного этажа в БЦ на Садовом кольце.

Объект

Уланский пер., д.22, с.1
М «Чистые пруды»

Стоимость – 250 млн. руб. с НДС
~133 000 руб./м2
Рыночная цена ~240 000 руб./м2



Помещение

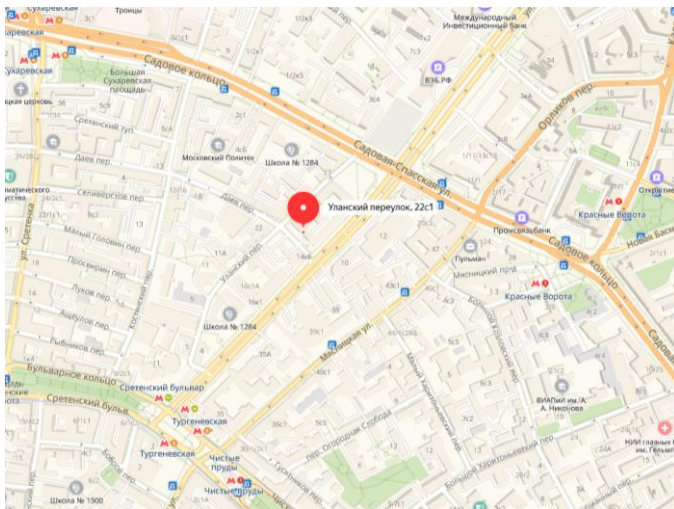
177,4 м2 3 этаж
1706,8 м2 5 этаж
Общая площадь 1884,2 м2

Арендатор

Помещение свободно.
Средняя ставка в данной локации 21 000 руб./м2/год

Описание

- Локация в центре Москвы рядом с Садовым кольцом
- Центральная система кондиционирования
- 4 м/м во внутреннем дворе
- Схема сделки – ДКПН

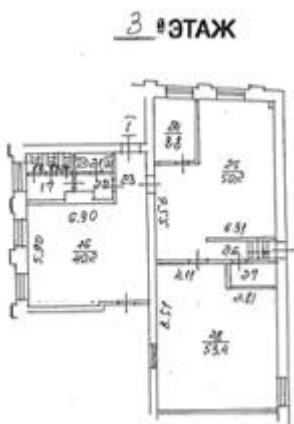


Объект

Уланский пер., д.22, с.1

М «Чистые пруды»

План помещений



Преимущества:

- Небольшая глубина помещений
- Продажа чистой арендопригодной площади
- Высота потолков 3 м
- Наличие VIP-зон с с/у