

# Продажа офисного этажа в БЦ на Садовом кольце.

## Объект

Уланский пер., д.22, с.1

М «Чистые пруды»

Стоимость – 250 млн. руб. с НДС

~133 000 руб./м2

Рыночная цена ~240 000 руб./м2



## Помещение

177,4 м2 3 этаж

1706,8 м2 5 этаж

**Общая площадь 1884,2 м2**

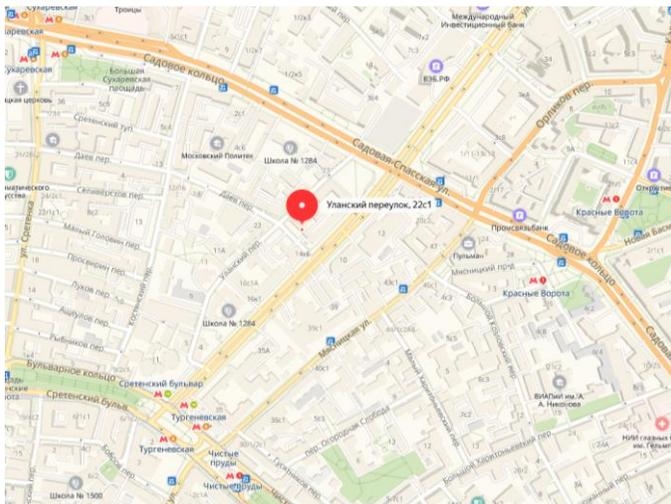
## Арендатор

Помещение свободно.

Средняя ставка в данной локации 21 000 руб./м2/год

## Описание

- Локация в центре Москвы рядом с Садовым кольцом
- Центральная система кондиционирования
- 4 м/м во внутреннем дворе
- Схема сделки – ДКПН

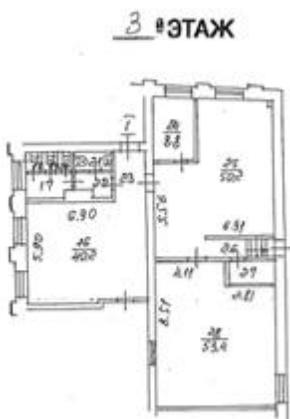


## Объект

Уланский пер., д.22, с.1

М «Чистые пруды»

## План помещений



### Преимущества:

- Небольшая глубина помещений
- Продажа чистой арендопригодной площади
- Высота потолков 3 м
- Наличие VIP-зон с с/у